

AU COEUR DE NOS QUARTIERS : BRESSOUX BAS

Janvier 2021 | #9 | page 1/4

A la découverte de nos logements...

Ce neuvième bulletin est consacré à l'entité de Bressoux Bas. Nous y présentons nos logements, leur composition, leur histoire...

Nous présentons également les divers travaux de rénovation, qu'ils soient énergétiques ou de sécurisation, qui y ont été réalisés dans le but d'améliorer le confort et la sécurité et aussi de réduire la facture de nos locataires.

Localisation

Sur les 3100 logements qui constituent notre parc locatif (au 31/12/2019), 320 se situent dans le quartier de Bressoux Bas et sont répartis comme suit :

- Rue Cour du Rivage : 40 logements (répartis sur 5 immeubles)
- Rue de la Métallurgie : 38 appartements
- Rue de Porto : 36 logements
- Rue des Jardinets : 3 appartements
- Rue du Marché : 12 logements (répartis sur 2 immeubles) avec, au rez-de-chaussée, 4 surfaces commerciales
- Rue Général de Gaulle : 110 appartements (répartis sur 8 immeubles dont la plupart possèdent un ascenseur)
- Rue Jules Boursier : 42 appartements
- Rue des Porteuses d'Eau : 25 appartements
- Rue Raymond Geenen : 9 appartements

Nous disposons également de 44 garages individuels au rez-de-chaussée de nos immeubles rues Général de Gaulle et Jules Boursier et 20 places dans un garage collectif rue Général de Gaulle.

Composition et histoire

Nos logements à Bressoux Bas ont tous été construits par le Logis Social de Liège entre 1922 et 2007.

Tous les immeubles de plus de 4 étages sont munis d'ascenseurs afin de desservir tous les étages.



Rue Jules Boursier

Nos immeubles situés dans les rues Raymond Geenen, de la Métallurgie, de Porto (151 à 157), Général de Gaulle (74 - 49 - 51) et Jules Boursier (1 et 2) sont nettoyés par deux techniciennes du Logis Social de Liège qui y entretiennent l'ensemble des espaces communs. Elles nettoient quotidiennement les ascenseurs, cages d'escaliers, paliers, vitrages, entrées...

Ces immeubles à appartements sont tous entourés d'espaces extérieurs privés entretenus par nos soins et aménagés pour l'ensemble des familles.

Nos réalisations au fil des ans

Nos logements les plus anciens de Bressoux Bas ont subi d'énormes rénovations afin de les remettre au goût du jour. En effet, en 2008, le quartier a été totalement relooké grâce à différents chantiers réalisés dans nos appartements.

AU COEUR DE NOS QUARTIERS : BRESSOUX BAS

Janvier 2021 | #9 | page 2/4

Le building situé rue Général de Gaulle 42 à 48 a vu son enveloppe totalement modifiée. Son isolation a également été améliorée grâce au placement de nouveaux châssis. Ces logements ont bénéficié d'une nouvelle installation électrique, sanitaire ainsi que du placement d'une chaudière individuelle pour le chauffage central et la production d'eau chaude.

Concernant le bâtiment d'en face (du 49 au 51), il a subi d'autres types de travaux. Ces appartements possédant déjà le chauffage central, nous y avons renouvelé la production d'eau chaude. De nouveaux châssis double vitrage ont également été installés ainsi que de sanitaires neufs.

Après ces différents chantiers, les rues des Porteuses d'Eau, Cour du Rivage et de Porto 2 ainsi que les immeubles situés rue du Marché ont subi de grosses rénovations au niveau de l'électricité, des sanitaires et des châssis.



Rue des Porteuses d'Eau

L'immeuble se situant rue Jules Boursier 2 étant plus récent, il s'est vu doté d'un nouveau bardage et d'un nouveau toit.

L'immeuble rue Général de Gaulle 74 a pu bénéficier, récemment, d'une sécurisation complète (gaz, électricité, portes...) pour plus de 25.000€.

Nous avons également le projet, via le Programme d'Investissement Impulsion Logement (PIIL), d'isoler par l'extérieur les bâtiments rues des Porteuses d'Eau, Cour du Rivage, du Marché, de Porto 2 et Général de Gaulle 29.

La vie du quartier

Ce quartier de la Cité Ardente peut se qualifier de Ville dans la Ville. En effet, il a tout pour s'autosuffire : des commerces variés, des écoles, des lieux de culte, des services de la Ville, du CPAS...

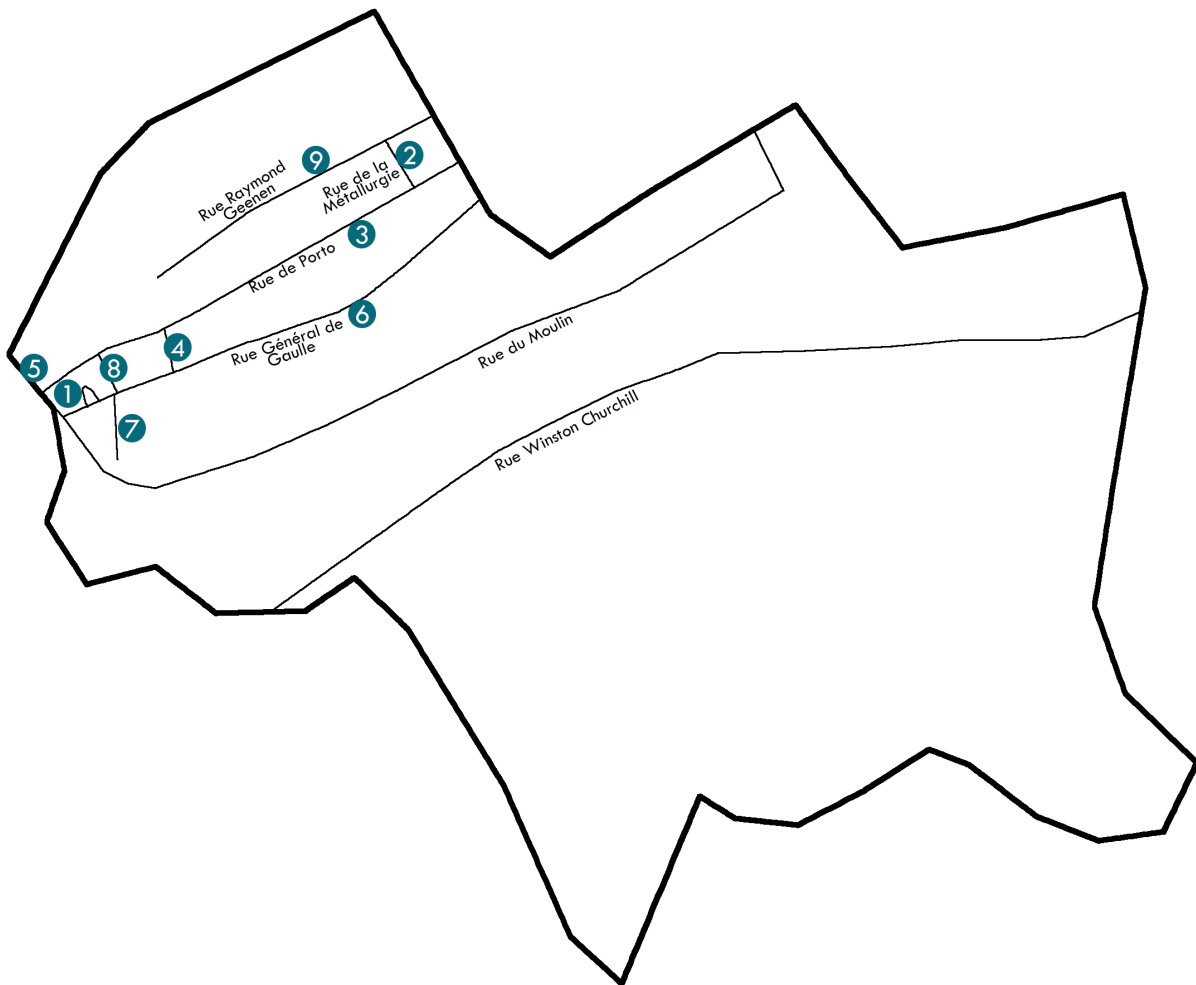
Dans les rues, on peut déguster de multiples variétés de mets.

Cette entité est aussi animée par de nombreuses associations, maisons de jeunes, comités...

**Une question ? N'hésitez pas à nous revenir :
info@logissoc.be**

AU COEUR DE NOS QUARTIERS : BRESSOUX BAS

Janvier 2021 | #9 | page 3/4



- ① Cour du Rivage : 40 logements
- ② Rue de la Métallurgie : 38 appartements
- ③ Rue de Porto : 36 logements
- ④ Rue des Jardinets : 3 appartements
- ⑤ Rue du Marché : 12 logements
- ⑥ Rue Général de Gaulle : 110 appartements
- ⑦ Rue Jules Boursier : 42 appartements
- ⑧ Rue des Porteuses d'Eau : 25 appartements
- ⑨ Rue Raymond Geenen : 9 appartements