

# AU CŒUR DE NOS QUARTIERS : GRIVEGNEE HAUT

Juillet 2020 | # 7 | page 1/3

## A la découverte de nos logements...

Ce bulletin est le septième d'une série de plusieurs numéros. Tous les trimestres, nous présentons l'une des entités où le Logis Social de Liège est implanté. Cela permet à chacun de situer nos logements, de prendre connaissance de leur composition, de connaître leur histoire...

Nous présentons également les divers travaux de rénovation, qu'ils soient énergétiques ou de sécurisation, qui y ont été réalisés dans le but d'améliorer le confort et la sécurité et aussi de réduire la facture de nos locataires.

## Localisation

Sur les 3100 logements qui constituent notre parc locatif (au 31/12/2019), 286 se situent dans le quartier de Grivegnée Haut et sont répartis comme suit :

- Avenue Freddy Terwagne : 207 appartements
- Rue des Combattants : 40 logements
- Rue du Gai Logis : 25 maisons
- Rue Achille Lebeau : 6 appartements
- Rue des Fortifications : 8 logements

## Composition et histoire

Les logements situés à Grivegnée Haut ont été construits par le Logis Social de Liège en 1974. Cette entité se compose de 11 immeubles de 2 à 8 étages et de 53 maisons. Les logements situés Avenue Freddy Terwagne, rues des Combattants et du Gai Logis comportent 8 maisons 4 chambres ; 45 maisons et 6 appartements 3 chambres ; 178 appartements 2 chambres et 35 appartements 1 chambre.

En plus de ces logements, depuis 2013, nous sommes liés à la Ville de Liège par une convention à travers laquelle la Ville nous confie en gestion 14 logements de son patrimoine. Il s'agit de 12 appartements 2 chambres et 2 maisons 4 chambres. Ces logements sont un peu excentrés du reste de nos logements puisqu'ils se situent rues Achille Lebeau et des Fortifications.



Rues Achille Lebeau et Fortifications

En plus des logements précités, nous possédons un garage collectif sous-terrain de 220 emplacements au cœur de l'Avenue Freddy Terwagne.

Vu l'importance des lieux, nous avons deux techniciennes de surfaces qui entretiennent l'ensemble des communs des plus grands immeubles. Elles nettoient quotidiennement les ascenseurs, cages d'escaliers, paliers, vitrages, entrées...



Cité Freddy Terwagne

# AU CŒUR DE NOS QUARTIERS : GRIVEGNEE HAUT

Juillet 2020 | # 7 | page 2/3

## Nos réalisations au fil des ans...

Nos logements ont bénéficié de nombreuses améliorations.

Le site de Terwagne a pu bénéficier d'un solde du PEI entre 2009 et 2011 et ces travaux ont permis de remplacer tous les châssis par des châssis pvc double vitrage performant. Ce chantier s'élevait à plus de 1.300.000 €.

L'immeuble 7 de l'avenue Freddy Terwagne a subi de nombreuses modifications nécessaires suite à l'incendie survenu dans un logement de ce building en 2013. La mise en conformité, électrique et gaz, le placement d'exutoire de fumée, le compartimentage contre le feu, le placement d'une centrale incendie, l'éclairage de secours et le contrôle de ces installations par une entreprise agréée pour un montant de presque 97.000 €.

Afin de s'assurer de la charge portante de la dalle du parking, nous avons fait réaliser une étude par une société spécialisée, cela a eu un impact sur le passage des camions de poubelles qui se sont avérés trop lourds et avec un passage trop fréquent que pour emprunter l'Avenue Freddy Terwagne.

L'implication du concierge s'est donc vue nécessaire afin de rassembler les déchets à un endroit stratégique de la Cité afin que ces camions ne montent plus sur la dalle.

Fin 2019, début 2020, nous avons également remplacé les chaudières collectives afin que chacun puisse faire des économies d'énergie.

Actuellement, nous procédons à la mise en conformité électrique du reste du site pour un montant total de plus de 220.000 € sur fonds propres.

## La vie du quartier

Ces deux quartiers de Grivegnée sont idéalement situés, proches de la rue de Herve, à quelques minutes en bus du centre-ville de Liège. De nombreux commerces, banques, restaurants, ... jonchent les rues avoisinantes de nos quartiers. Cela permet aux locataires d'avoir un accès pédestre à de nombreuses facilités.



*Rue des Combattants*

Les écoles, plaines de jeux et autres activités sportives sont également présentes pour le bonheur des enfants.

Cependant, elles sont assez retirées que pour pouvoir bénéficier d'une certaine quiétude.

Le Ravel passe également près de la cité Terwagne afin de pouvoir se dégourdir.

Un comité de quartier dynamise également ce coin de Liège.

**Une question ? N'hésitez pas à nous revenir :**

**[info@logissoc.be](mailto:info@logissoc.be)**

