

## A la découverte de nos logements...

Ce bulletin est le second d'une série de plusieurs numéros. Tous les trimestres, nous présentons l'une des entités où le Logis Social de Liège est implanté. Cela permet à chacun de situer nos logements, de prendre connaissance de leur composition, de connaître leur histoire...

Nous y présentons également les divers travaux de rénovation, qu'ils soient énergétiques ou de sécurisation, qui y ont été réalisés dans le but d'améliorer le confort, la sécurité et de diminuer la facture énergétique des locataires.

## Localisation

Sur les 3085 logements qui constituent notre parc locatif (au 31/12/2018), 365 d'entre eux se situent dans le quartier de Jupille et sont répartis sur 16 rues.

- Rue de l'Araine : 1 maison
- Rue Armand Michaux : 32 maisons et 12 appartements
- Rue Rodgy Thier : 8 maisons
- Rue des Godets : 8 maisons et 12 appartements
- Rue des Trixhes : 6 maisons
- Rue sur les Pleins : 2 maisons
- Rue Bois-de-Breux : 4 maisons
- Rue de la Libération : 14 maisons
- Rue Désiré Simonis : 32 appartements
- Rue de Visé : 47 appartements
- Rue de la Chapelle : 2 maisons et 8 appartements
- Rue Vivi Potale : 5 maisons
- Cité André Renard : 34 appartements et 3 maisons
- Rue Jacques Lemaire : 11 maisons et 12 appartements
- Rue des Canoniers : 6 maisons et 104 appartements (dont 2 à loyer d'équilibre)
- Place Gilles Etienne : 2 maisons

Nous disposons également de 87 garages individuels situés rues des Trixhes, des Godets, Armand Michaux, de la Libération, de Visé et Cité André Renard.



Rue Désiré Simonis

## Composition et histoire

La majorité de ces bâtiments ont été construits entre 1957 et 1967, seules quelques maisons datent d'avant la guerre. En 1979, les bâtiments de la rue des Canoniers sont sortis de terre et depuis, nous avons encore 2 groupes de logements qui ont vu le jour en 2008 et 2015.

Ces 365 maisons et appartements sont composés de 1, 2, 3 ou 4 chambre(s).

Dans les immeubles à appartements situés rue des Canoniers (6 bâtiments), rue Désiré Simonis et rue de Visé, une technicienne de surface du Logis Social de Liège est affectée pour le nettoyage des espaces communs (entrées, cages d'escaliers, paliers, caves...).

Le nettoyage des bâtiments situés dans les autres rues est assuré par les locataires à tour de rôle et est vérifié de manière aléatoire par notre accompagnatrice technico-sociale.

## Nos réalisations au fil des ans...

Certains logements, devenant trop anciens, ont pu bénéficier de subsides afin de déconstruire/reconstruire ou rénover.

Ainsi, en 2005, nos logements situés Cité André Renard, Place Gilles Etienne, rues Jacques Lemaire, Vivi Potale et de la Chapelle ont bénéficié d'une rénovation électrique et sanitaire, de la pose de portes coupe-feu et de l'installation du chauffage central.



*Cité André Renard*

L'unique maison qu'il nous reste dans la rue de l'Araine a, quant à elle, pu profiter d'une rénovation totale extérieure ainsi que de lourds travaux intérieurs en 2005.

Entre 2005 et 2008, la cité de la rue des Canoniers étant déjà équipée de chauffage central et de double vitrage, nous avons enveloppé les bâtiments avec un bardage sur isolant, fait poser une nouvelle toiture et avons réalisé une mise en conformité aux normes de sécurité incendie. En 2012, de nouvelles chaudières ont pu être installées ainsi que des vannes thermostatiques.



*Rue des Canoniers*

En 2007, nous avons déconstruit 11 maisons de la rue Armand Michaux qui étaient trop vétustes pour être rénovées et nous y avons construit 6 maisons assez atypiques vu la configuration du terrain.



*Rue Armand Michaux*

Grâce aux subsides du Programme Exceptionnel d'Investissement de 2009, les rues Armand Michaux et Rodgy Thier se sont modernisées d'une part par l'installation de nouveaux châssis double vitrage et du chauffage central avec production d'eau chaude et d'autre part par la rénovation de la toiture, de l'installation électrique et des sanitaires.

La rue de Visé à quant à elle subi une rénovation électrique en 2012.



Rue de Visé

Nous avons également relooké, en 2012, 10 maisons situées rue Bois-de-Breux, sur les Pleins et de la Libération. Nous avons entièrement isolé et renouvelé l'enveloppe extérieure, l'électricité a été mise en conformité, les salles de bains ont été remplacées et le chauffage central a été installé.

En 2013, nos logements de la rue des Godets et des Trixhes ont subi de légères rénovations sanitaires et électriques.

En 2014, 5 logements semi passifs ont pu être construits rue des Canoniers. Grâce à une isolation performante et à des équipements tels que des panneaux solaires thermiques, l'empreinte écologique du bâtiment et donc de ses occupants est moins importante.



Rue des Canoniers 43-45

Quant au chantier de la rue Désiré Simonis, il se clôture. Les gros travaux qui y ont été réalisés vont permettre aux locataires de profiter du confort moderne : isolation du bâti, bardage, toiture, électricité remise aux normes, installation du chauffage central, double vitrage performant, nouvelle porte d'entrée avec système à badge...



Rue Désiré Simonis

Enfin, notre priorité étant la sécurisation de nos bâtiments, tous nos ascenseurs ont été mis en conformité. De même, une mise aux normes de la sécurité incendie a été réalisée dans les buildings de la rue des Canoniers 34, 39, 41, et 52 et rue Désiré Simonis 41.

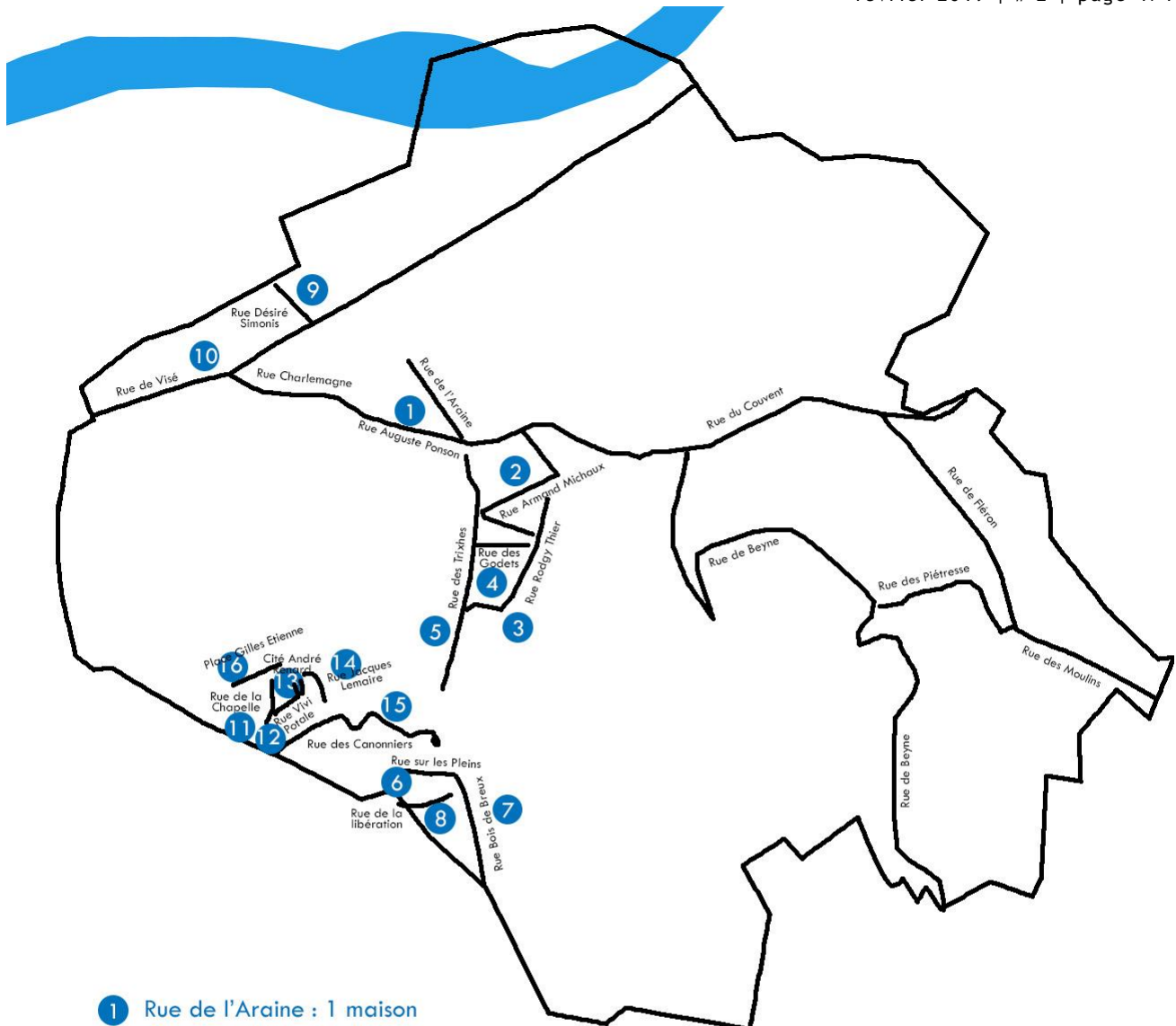
## La vie du quartier

L'entité de Jupille est fort active à la participation citoyenne et propose divers services aux habitants. La plupart sont situés dans le centre de Jupille comme la mairie de quartier, le foyer culturel, la bibliothèque, le commissariat de police, l'ONE... Pour les plus petits, il existe 5 plaines de jeux réparties sur le territoire : Place Gilles Etienne, rue des Vergers, rue Chafnay 2, Parc de Fayenbois et Cité André Renard. Plusieurs écoles sont également implantées dans l'entité laquelle propose en outre une panoplie de clubs sportifs.

Une question ? N'hésitez pas à nous revenir :

[info@logissoc.be](mailto:info@logissoc.be)





- 1 Rue de l'Araine : 1 maison
- 2 Rue Armand Michaux : 32 maisons et 12 appartements
- 3 Rue Rodgy Thier : 8 maisons
- 4 Rue des Godets : 8 maisons et 12 appartements
- 5 Rue des Trixhes : 6 maisons
- 6 Rue sur les Pleins : 2 maisons
- 7 Rue Bois de Breux : 4 maisons
- 8 Rue de la Libertation : 14 maisons
- 9 Rue Désiré Simonis : 32 appartements
- 10 Rue de Visé : 47 appartements
- 11 Rue de la Chapelle : 2 maisons et 8 appartements
- 12 Rue Vivi Potale : 5 maisons
- 13 Rue André Renard : 3 maisons et 34 appartements
- 14 Rue Jacques Lemaire : 11 maisons et 12 appartements
- 15 Rue des Canoniers : 6 maisons et 104 appartements (dont 2 à loyer d'équilibre)
- 16 Place Gilles Etienne : 2 maisons