

A la découverte de nos logements...

Ce bulletin est le premier d'une série de plusieurs numéros. Tous les trimestres, nous présenterons l'une des entités où le Logis Social de Liège est implanté. Cela permettra à chacun de situer nos logements, de prendre connaissance de leur composition, de connaître leur histoire...

Nous présenterons également les divers travaux de rénovation, qu'ils soient énergétiques ou de sécurisation, qui y ont été réalisés dans le but d'améliorer le confort et la sécurité et aussi de réduire la facture de nos locataires.

Localisation

Sur les 3092 logements qui constituent notre parc locatif (au 31/12/2017), 151 d'entre eux se situent dans le quartier de Sclessin et sont répartis sur 6 rues :

- Résidence Fraternité : *91 appartements*
- Rue Gilles Galler : *12 appartements*
- Rue de la Veine-Sothuy : *15 maisons*
- Rue Méaroulle : *18 appartements*
- Rue de Trazegnies : *6 appartements*
- Rue du Vieux Château : *9 appartements*



Rue de la Veine-Sothuy

Nous disposons également de 38 garages individuels dont 17 sont situés Résidence Fraternité et 21 se trouvent dans la rue de l'Hippodrome.



Rue de Trazegnies

Composition et histoire

La majorité de ces bâtiments ont été construits dans les années 60 à l'exception de ceux des rues Gilles Galler, du Vieux Château et de Trazegnies dont la construction date des années 20. Ces logements appartenaient au Home Ougrée et nous ont été cédés en 2002 dans le cadre du Programme de remembrement des SLSP locatives.

Ces 151 maisons et appartements sont composés de 1, 2 ou 3 chambres.

La Résidence Fraternité se compose de 6 blocs de 4 étages. Une technicienne de surface y est affectée pour le nettoyage des espaces communs (entrées, cages d'escaliers, paliers, caves..) à raison de 3 jours (3x6h) par semaine.

Le nettoyage des bâtiments situés dans les autres rues est assuré par les locataires à tour de rôle.

Nos réalisations au fil des ans...

Certains de ces logements étant très anciens, ils ont bénéficié de toute une série de rénovations.

C'est ainsi qu'avant 2002, les appartements de la **rue de Trazegnies** ont bénéficié de nouveaux châssis en bois équipés de double-vitrages et d'une mise en conformité électrique. En 2007, nous y avons fait installer des portes résistantes au feu (portes RF) de même que dans les appartements de la **rue du Vieux Château**.

Entre 2012 et 2013, ce sont les 21 appartements des **rues Gilles Galler** et du **Vieux Château** qui ont fait l'objet d'une mise en conformité électrique, d'une sécurisation incendie ainsi que d'une rénovation des toitures. Coût de l'opération : 265.000 €.



Rue Gilles Galler

Quant aux 91 appartements de la **Résidence Fraternité**, nous y avons réalisé une mise en conformité électrique, en avons rénové les installations sanitaires et installé le chauffage central avec production d'eau chaude ainsi qu'un système de ventilation. Ces travaux de rénovations se sont déroulés dans le cadre du programme exceptionnel d'investissement (PEI) et se sont achevés en 2012 pour un coût de 1.9240.000 €.

Plus récemment, en 2016-2017, nous avons procédé à la réfection et à la mise en peinture des balcons de la Résidence Fraternité pour un coût de 275.000 €.



Résidence Fraternité

En 2017, nous avons également procédé à toute une série de travaux de mise en conformité, d'une part en matière de sécurité incendie sur la base des prescriptions des pompiers, notamment le placement de portes RF, d'exutoires de fumées, et d'autre part des installations électriques et de gaz. Ces travaux ont été réalisés dans l'ensemble des 6 blocs de la résidence pour un montant total de 51.714 €.

Enfin, les 15 maisons, les 6 appartements et les 12 studios des **rues de la Veine-Sothuy** et **Méaroulle** se sont modernisés très récemment puisque les derniers travaux commandés viennent de s'achever fin septembre 2018.

C'est grâce à un subside du Programme d'Investissement Vert 2, que nous avons pu réaliser ces travaux visant une rénovation énergétique de chaque habitation. Les logements ont été totalement isolés par l'installation de nouveaux châssis doubles vitrages, la mise en place de crépis sur isolant ainsi que la pose d'une nouvelle toiture.

Et d'autres projets encore à venir, ici et ailleurs...

Le coût de ce chantier, non négligeable, puisqu'il s'élève à 1.500.000 €, permettra à nos locataires de réduire leur facture énergétique.



Rue de la Veine-Sothuy

La vie du quartier

La Résidence Fraternité abrite dans ses bâtiments un local destiné à des activités organisées par les pensionnés (au 8/1) ainsi que la consultation ONE de Sclessin qui a lieu tous les jeudi matin (au 7/0003).

Au printemps 2017, la Ville de Liège a créé une nouvelle plaine de jeux entre la rue Méaroulle et la Résidence Fraternité. Outre les aires de jeux pour les enfants, elle est aussi équipée d'une aire pour les ados et les adultes avec des modules fitness.



Des tables pique-nique (dont une avec un échiquier intégré) ont aussi été installées offrant ainsi aux habitants un espace convivial.

Prochainement, des bacs à fleurs et des bancs seront installés aux abords de la Résidence Fraternité.



A deux pas de la rue de Trazegnies, plus précisément Place Ferrer, une bibliothèque de quartier a, par ailleurs, été inaugurée en mars 2017.

L'entité de Sclessin est desservie en matière de transports en communs avec le passage de plusieurs lignes de bus, une station de train, et, dans les prochaines années, l'arrivée du tram.

Une question ? N'hésitez pas à nous revenir :

info@logissoc.be

AU CŒUR DE NOS QUARTIERS : SCLESSIN

octobre 2018 | # 1 | page 4/4



1. Résidence Fraternité
2. Rue Gilles Galler
3. Rue de la Veine-Sothuy
4. Rue Méaroulle
5. Rue de Trazegnies
6. Rue du Vieux Château